

La ripresa

Mutui: in un anno aumento del 97%

Il settore immobiliare torna alla ribalta. L'Abi, l'Associazione bancaria italiana, nel proprio rapporto mensile di febbraio, ha confermato la ripresa del mercato dei mutui. Secondo i dati, in particolare, «per le nuove erogazioni di mutui per l'acquisto di immobili da parte delle famiglie, nell'intero 2015, si è registrato un incremento annuo del 97,1% rispetto all'intero 2014». In pratica, il dato è quasi raddoppiato. L'incidenza delle surroghe sul totale dei nuovi finanziamenti, vale a dire le sostituzioni di contratti già esistenti, è pari al 31,6 per cento. Nel frattempo, a gennaio, i tassi di interesse sui prestiti hanno raggiunto

nuovi minimi storici. Il tasso medio sulle nuove operazioni per acquisto di abitazioni è, infatti, sceso al 2,48%, in ulteriore ridimensionamento dal 2,49% del mese precedente e contro il 5,72 per cento che era stato registrato alla fine del 2007. Il fatto che i tassi siano ai nuovi minimi storici induce le famiglie a indebitarsi attraverso mutui a tasso fisso, che secondo l'Abi rappresentano i due terzi del totale delle nuove erogazioni. In crescita, infine, le sofferenze nette delle banche italiane, che nel dicembre del 2015 sono aumentate di 160 milioni a 89 miliardi dagli 88,8 miliardi di novembre (87,24 miliardi in ottobre).

